

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>29</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>4</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>215,3</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	381,8	Рулонная				
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м						
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует	233=1,40 кв.м. (ремонт парапета)	1,4	1,4	
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	1	Дверь металлическая				
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.			289=4 шт (ремонт кладки)	4	4	
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м						
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				
	цоколь	кв. м	96	Штукатурка	240=10 кв. м. 966=78.20 кв. м.	78,2		
	отмостка	кв. м	96	Бетон	124=5 129=10	15		
приямки	шт.			133=1шт. 245=1шт (нет решетки на приямке)	2			

крыльца	шт.	1	Сборный железобетон	965=1 шт (вход в мусорокамеру)	1	1	
Наружные стены	кв. м	2688	Стены кирпичные				
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	2688	Без отделки	252=18,20 кв.м. (разрушения штук. в приемке 3,0 кв.м., разрушения штук. входа в подвал - 15,2 кв.м.)	18,2		
архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.	36	нет				
ограждение балконов и лоджий	пог. м						
подъездные козырьки	шт.	1	Сборный железобетон				
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв.м.						
Проемы							
дверные заполнения	шт.	1	Глухая металлическая	7=1,60 кв.м. (дверь в подвал)	1,6		
оконные заполнения	шт.	9	ПВХ				
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3					
3 Внутренние конструкции и оборудование							
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	3181,6	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	235,1	Сборное				
чердачные	кв. м	397,7	Сборное				
Внутренние стены	кв. м			36=1 место (разрушен штук. слой вокруг откосов кв. 13)	1		
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							

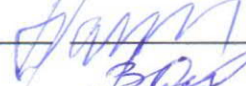
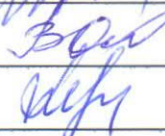
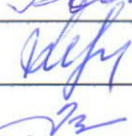
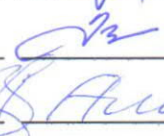
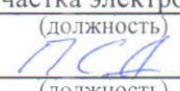
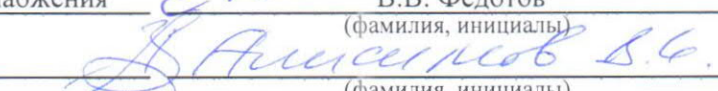
Лестницы	кв. м	239,6	Железобетонная	31=2,60 кв.м. 30=1 Шг (нет одной стойки на пятом этаже)	2,6		
Тамбурные двери	шт.	1					
Остекление в местах общего пользования	кв. м	26,5	ПВХ				
Мусоропроводы	шт.	1		609=3,60 кв.м. 586=1 место (щель 5 эт.) 608=18,20 кв.м.	21,8		
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	8	Обособленное помещение на лестничной клетке	595=7 шт	7		
Внутренний водосток	пог. м	54,2	100				
Почтовые ящики	шт.	32					
4	Печи, очаги						
Печи	шт.						
Кухонные очаги	шт.						
5	Противорадиационное убежище						
система управления вентиляцией	компл.						
электродвигатели	шт.						
ручной привод	шт.						
фильтры	компл.						
двери	шт.						
воздухозаборник	шт.						
вентиляция	компл.						
водоснабжение	компл.						
канализация	компл.						
освещение	компл.						
дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление						
отопительные приборы мест общего пользования	шт.	8	Радиатор				
горизонтальные трубопроводы	пог. м	301	Верхняя	184=1,5 Ду80 184=0,5 Ду50	2	2	
вертикальны трубопроводы	пог. м	930	Вертикальная				
задвижки	шт.	2		236=1 Ду50 236=3 Ду80	4	4	
прочая запорная арматура	шт.	123					
тепловые пункты	шт.	1	Зависимая				

	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	317,8	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.						
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	25	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	182	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	152					
	общедомовые приборы учета	шт.						
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	25	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	182	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	138					
	общедомовые приборы учета	шт.						
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	30	Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	204	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м	54,2	100				
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	9	На лестничных клетках				
	светильники	шт.	28	Светодиодный светильник				
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.	3					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2017-09-06	-	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	05.09.2018	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2018-08-29	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	по истечению нормативного
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)		Н.А. Калигин (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ-1 (должность)		В.В. Остроушко (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического уч. №1 (должность)		В.С. Миненко (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
 (должность)		В.Г. (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"27" марта 2019 года